



**Municipalidad de
GUASTATOYA**

info@municipalguastatoya.com

www.municipalguastatoya.com

Telefax: 7945-1594

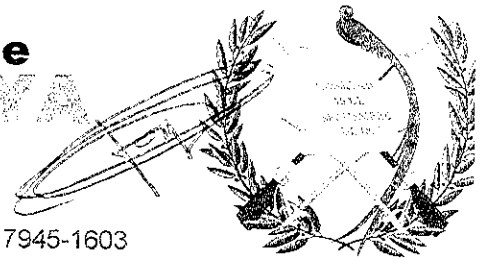
Teléfonos: 7945-0031, 7945-1602, 7945-1603



**CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTICINCO GUION DOS MIL VEINTE (25-2020)
CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL
PROGRESO.
NOG. 13152610**

En el Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso, el día **CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2,020)**. **NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, de cuarenta y nueve años de edad, casado, guatemalteco, Licenciado en Administración de Empresas, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el documento personal de identificación –DPI–, Código Único de Identificación –CUI–, dos mil quinientos setenta espacio cincuenta y tres mil novecientos sesenta y cuatro espacio cero dos cero uno, (2570 53964 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO. Actúo en calidad de **Alcalde Municipal**, de la ciudad de Guastatoya, del departamento de El Progreso, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, dos guion dos mil veinte (2-2020), de fecha quince de enero de dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil seiscientos cuarenta y siete (2647), de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero uno guion dos mil diecinueve (001-2019), de la Junta Electoral Departamental de El Progreso, con el número de **CUENTADANCIA Te tres guion dos guion uno (T3-2-1)**; y por la otra parte comparezco Yo, **KELIAN GUILLERMO SOLARES ORELLANA**, de treinta y cuatro años de edad, soltero, guatemalteco, Constructor, de éste Domicilio, me identifico con el documento personal de identificación, código único de identificación, dos mil quinientos noventa y tres, noventa y cinco mil doscientos cincuenta, cero dos cero uno (2593 95250 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en calidad de Propietario de la Empresa denominada **“CONSTRUCTORA SOLAR”**, Empresa debidamente registrada en el Registro Mercantil de la República, Guatemala, Patente de Comercio número de registro seiscientos sesenta y un mil setecientos dieciséis (661716), folio ochocientos setenta y nueve (879), libro seiscientos veintitrés (623), de Empresas Mercantiles, número de expediente treinta y siete mil cincuenta y siete guion dos mil catorce (37057-2014), categoría única; con dirección del propietario Barrio El Porvenir, Guastatoya, El Progreso, con número de Identificación Tributaria treinta y tres millones quinientos cuarenta y un mil setecientos veintiocho (33541728), con Registro de actualización del Registro General de Adquisiciones del Estado 202043292, resolución número 202043003, con el cual hace constar la capacidad económica y las especialidades de la empresa referida, ambas constancias emitidas por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y “EL CONSTRUCTOR”, sujetándonos a las cláusulas siguientes.

PRIMERA: El Licenciado JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de Guastatoya del departamento de El Progreso, y expongo que de conformidad con el Acuerdo emitido por el Despacho Municipal, contenido en el **ACUERDO 69-2020, de fecha catorce de septiembre de dos mil veinte**, del libro 2778 de Acuerdos de la Alcaldía Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Superior aprueba la adjudicación



realizada por la Junta de Cotización, para la ejecución del proyecto denominado **AMPLIACION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal I del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

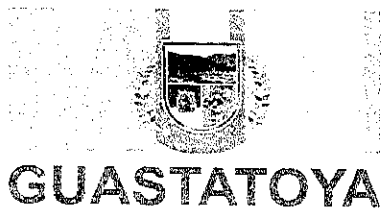
SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de Guastatoya, el proyecto **AMPLIACION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, obra que se encuentra en el sector rural de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

Renglón No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (Q)	Precio Total (Q)
1	PRELIMINARES	Unidad	1.00	5,261.25	5,261.25
2	BASE DE PARQUE (NIVELACION RELLENO Y COMPACTACION)	M2	485.00	194.00	94,090.00
3	SOLERA DE HUMEDAD PERIMETRALDEL PARQUE	ML	90.00	293.00	26,370.00
4	JARDINIZACION	M2	76.60	297.00	22,750.20
5	ALFOMBRA IMITACION GRAMA	M2	70.00	298.00	20,860.00
6	MURO DE JARDIN	ML	102.80	535.00	54,998.00
7	BANCAS DE CONCRETO	UNIDAD	12.00	1,489.50	17,874.00
8	PISO DE PATIO	M2	320.00	410.00	131,200.00
9	ACOMETIDA SISTEMA ELECTRICO	UNIDAD	1.00	5,432.50	5,432.50
10	PERGOLA	UNIDAD	1.00	33,956.25	33,956.25
11	FUENTE	UNIDAD	1.00	42,831.25	42,831.25
12	SISTEMA DE DRENAJE Y AGUA	UNIDAD	1.00	8,317.30	8,317.30
13	AREA JUEGOS	UNIDAD	1.00	92,648.75	92,648.75
14	POSTES Y FAROLES	UNIDAD	8.00	5,367.00	42,936.00
TOTAL				599,525.50	

El tiempo de entrega de la obra es de **CINCO (5) MESES CALENDARIO**, de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir del acta de inicio suscrita por el Director de la Oficina Municipal de Planificación, en el lugar de ejecución.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de Guastatoya. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como



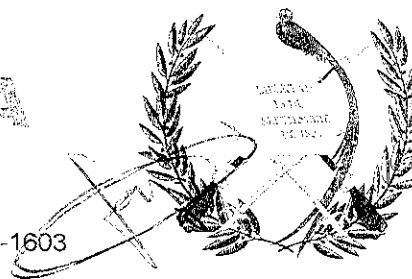
**Municipalidad de
GUASTATOYA**

info@muniguastatoya.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594

Teléfonos: 7945-0031, 7945-1602, 7945-1603



en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y la Empresa **CONSTRUCTORA SOLAR**, asciende a la cantidad de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 599,525.50)**, incluido el impuesto al valor agregado -IVA-, los que se pagarán con fondos de -INVERSION-, de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria, de conformidad con la estructura presupuestaria 15-000-001-000-001, RENGLON # 331, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 22-0101-0001. Los pagos se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCO QUETZALES CON DIEZ CENTAVOS (Q. 119,905.10), el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: I). Otorgar a la Municipalidad **PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO**, las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, II). Los **PAGOS SIGUIENTES**, se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de Guastatoya, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de Guastatoya. III). El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA O DE CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las



obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

Tasa de cálculo	Días
1o/oo	1 a 20
2o/oo	21 a 30
3o/oo	31 a 60
4o/oo	61 a 120
5o/oo	121 hasta su cumplimiento

La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenida en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar

RECEIVED
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
7945-1602



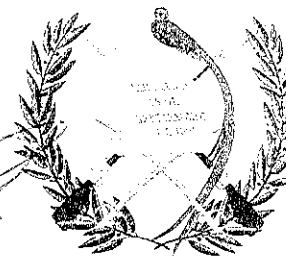
Municipalidad de GUASTATOYA

info@muniguastatoya.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594

Teléfonos: 7945-0031, 7945-1602, 7945-1603



el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de pliegos hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

3. **FIANZA DE ANTICIPO:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. **FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO:** El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

5. **FIANZA DE SALDOS DEUDORES** Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es



aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUAATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUAATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR: El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quién deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento



de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.

El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

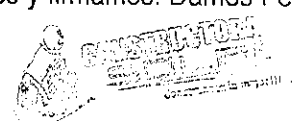
DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

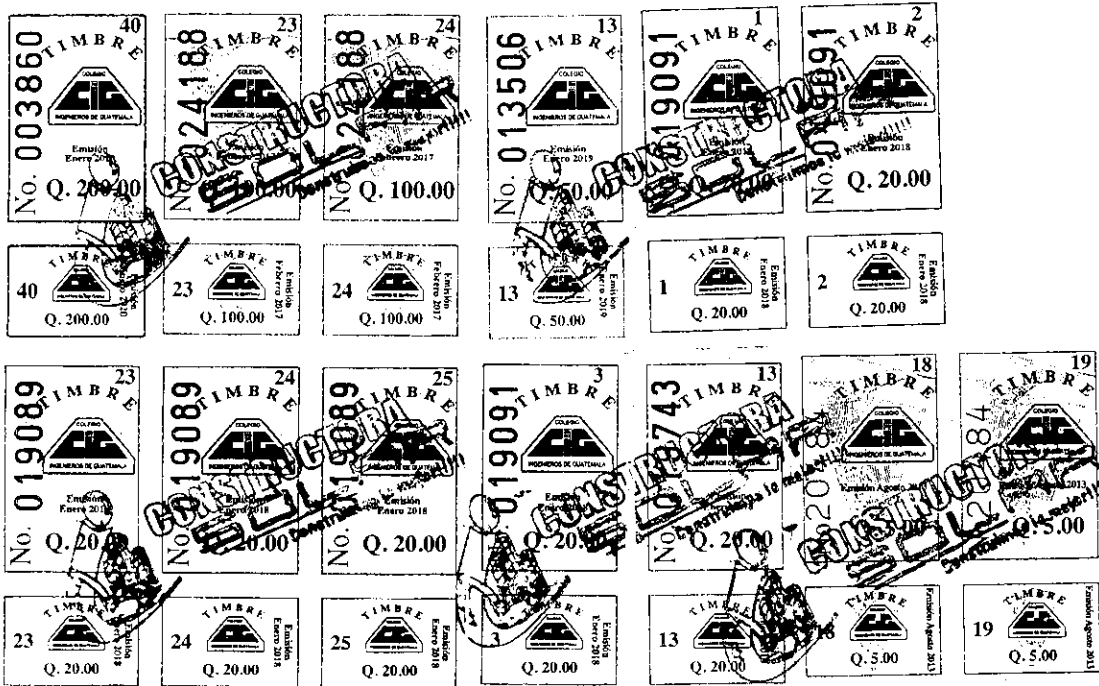
DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en siete (7), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.



LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL



KELIAN GUILLERMO SOLARES ORELLANA
CONSTRUCTORA SOLAR



0254295 - CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO
SNIP - SEGEPLAN **Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,020**

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

1. Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

2. Institución responsable: GOBIERNOS LOCALES

3. Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Planificación Institucional

4. Modalidad de planificación : Planificación Institucional

4.1. Modalidad específica:

Finalidad-Función-Division:

5. Función anterior:

CULTURA Y DEPORTES

Sub-función anterior :

CULTURA Y DEPORTES

7-URBANIZACION Y SERVICIOS COMUNITARIOS

2-DESARROLLO COMUNITARIO

1-DESARROLLO COMUNITARIO

6. Ubicación geográfica:

Departamento	Municipio
EL PROGRESO	GUASTATOYA

7. Área de influencia: Local

Responsable del proyecto:

Nombre: JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO

Cargo: ALCALDE MUNICIPAL

Teléfono: 7945-1602

Email:

DIAGNÓSTICO:

8. Antecedentes:

DESDE HACE TIEMPO LA COMUNIDAD DEL OBRAJE A GESTIONADO A TRAVES DE DIFERENTES COCODES LA CONSTRUCCION DEL PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO.

9. Problemática:

ACTUALMENTE LOS VECINOS DE LA COMUNIDAD NO CUENTAN CON UNA AREA ADECUADA PARA REALIZAR ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS.

10. Justificación:

LA POBALCION DE LA COMUNIDAD SE HA INCREMENTADO CONSIDERABLENTE Y CON ESTO CONTAR CON ESPACIOS PARA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS.

11. Descripción:

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE COMUNAL UBICADO EN LA ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

12. Objetivos:

12.1 General:

CONTRIBUIR AL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS VECINOS DE LA COMUNIDAD A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO.

12.2 Específicos:

MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS VECINOS A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO.

0231295 - CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL CEBRANE, GUASTATOYA, EL

PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN

Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,020

FACILITAR A LOS VECINOS UN AREA CON AMBIENTE AGRADABLE PARA LA RECREACION

13. Resultados esperados:

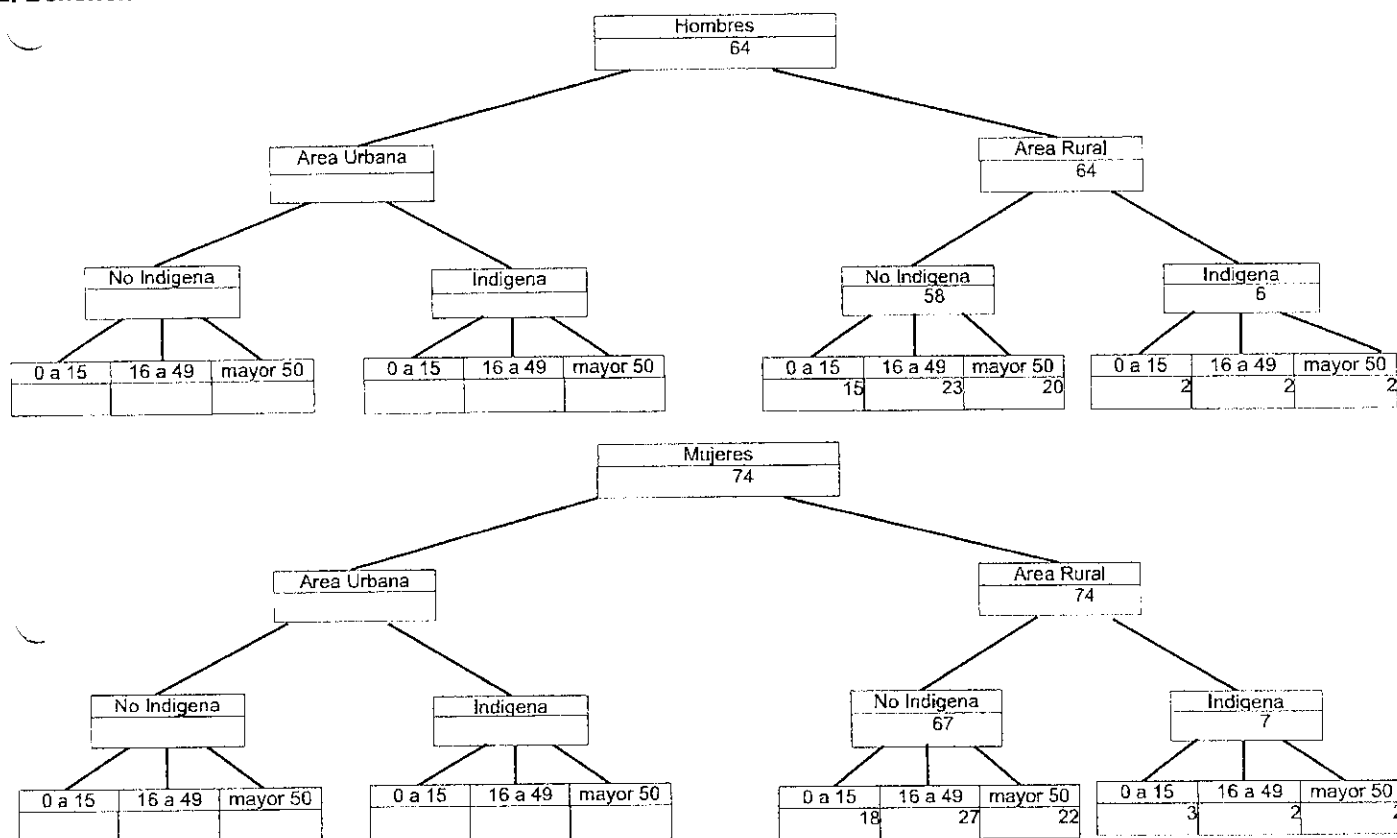
LA CONSTRUCCION DE EL PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO DE LA COMUNIDAD.

RESULTADOS DE LA FASE ACTUAL :

1. Fase actual:

EJECUCION

2. Beneficiarios directos:



3. Costo/eficiencia:

4. TIR:

5. VAN:

6. Empleo a requerir:

Calificada
No calificada

Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes

7. Situación del terreno:

Ninguno

0231295 - CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL
PROGRESO
SNIP - SEGEPLAN

Solicitud de Financiamiento, ejercicio

2,020

8. Diseños (especificaciones):

9. Vida útil del proyecto: 20 años

10. Fecha de inicio de la operación: 01-JAN-21

11. Institución responsable de operación: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

12. Costo anual de operación:

0251295 - CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL CERALE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN

Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,020

Meta GLOBAL del proyecto :

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO

212.00 Metro cuadrado

Meta ANUAL del proyecto :

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO

212.00 Metro cuadrado

PROGRAMACION FINANCIERA MULTIANUAL:

Fase: **Ejecución**

Decreto 2018:

Fecha de inicio de la fase: 01/01/2020

Decreto 2019:

Fecha de finalización: 31/12/2020

Decreto 2020:

Descripción de la fase a financiar:

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE COMUNAL UBICADO EN LA ALDEA EL CERALE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Situación presupuestaria: Nuevo

Estructura programática:---

Programa - Subprograma - Proyecto - Actividad					
Fuente de Financiamiento	Saludado 2020	Programado 2021	Programado 2022	Programado 2023	Total
TOTAL :	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00
Recursos internos :	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00
Gobierno central :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunidad :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aporte municipal :	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00
Otros aportes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras fuentes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL 2020

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
TOTAL	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Recursos internos	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Otros aportes :												
Otras fuentes:												

PROGRAMACION FISICA MULTIANUAL

Rubro	Unidad de medida	Programado 2,020	Programado 2021	Programado 2022	Programado 2023
Limpieza y detalles finales	m²	212			
Area de deportes y recreación	m²	175			
Adecuación del terreno	m²	212			
Trabajos preliminares	m²	212			

PROGRAMACION FISICA ANUAL

2,020

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Limpieza y detalles finales												

0251295 - CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, CUASTATOYA, EL
PROGRESO
SNIP - SEGEPLAN

Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,020

										112	50	50
Area de deportes y recrea							75	50	50			
Adecuación del terreno			62	50	50	50						
Trabajos preliminares	112	100										



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



Guastatoya, miércoles, 18 de noviembre de 2020

SEÑOR(es):

ALCALDE MUNICIPAL Y

HONORABLE CORPORACION

GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

El motivo del presente es para informar los resultados de la siguiente estimacion de pago:

No. De Supervision de Avance Fisico:	ESTIMACION No.1		
Nombre del Proyecto:	AMPLIACION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO.		
No. De Contrato del Proyecto:	25-2020	Fecha del Contrato:	14/09/2020
NOG.	13152610		
Estimacion del Avance Fisico:	80.014295%		
Monto de Estimacion del Avance Físico:	Q479,706.10	en letras:	CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SEIS QUETZALES CON 10/100 CENTAVOS
Amorización del Anticipo:	Q95,941.22	en letras:	NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN QUETZALES CON 22/100 CENTAVOS
Cantidad Líquida a Recibir:	Q383,764.88	en letras:	TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO QUETZALES CON 88/100 CENTAVOS

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

COLEGIADO: 7118

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

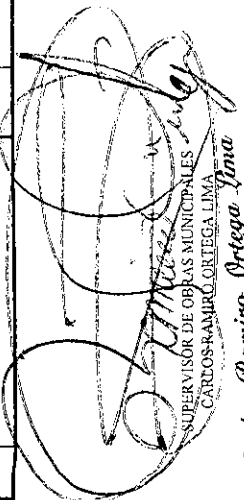
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

GUASTATOYA esta cambiando

ESTIMACION No.1

NOMBRE DEL PROYECTO:		AMPLIACION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO.										PERIODO DEL:		12-10-20	AL	18-11-20	 GUASTATOYA
FECHA INICIO DEL PROYECTO:		28 de septiembre de 2020										Fecha Solicitad:		18 de noviembre de 2020			
TIEMPO DE EJECUCION PROGRAMADO EN DIAS:		152										CONCEPTO		NÚMERO			
NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA:		CONSTRUCTORA SOLAR		CONTRATO		25-2020		599,525.50		MONTO DE CONTRATO		Q		599,525.50			
				SNIP		NOG		131,526.10									
REPRESENTANTE LEGAL EMPRESA CONSTRUCTORA:		KEIAN GUILLERMO SOLARES ORELLANA										TRABAJO FISICO		COSTO FINANCIERO		80.014295%	
No.	DESCRIPCION DEL RENGLO DE TRABAJO	Cantidad Contratada					Cantidad Ejecutada					Costo de Ejecucion				Monto por ejecutar	
		Unidad	Cantidad Contratada	Orden de Cambio	Orden de Trabajo Sup	Acuerdo Trabajo Extra	Cantidad Actual	Precio Unitario Q	Costo Total Estimado	Este Periodo	Anterior	TOTAL A LA FECHA	%	Por Estimar	%		
1	PRELIMINARES	UNIDAD	1.00				1.00	Q 5,261.25	Q 5,261.25	1.00		Q 5,261.25	100.00%	Q -	0.00%		
2	BASE DE PARQUE (NIVELACION RELLENO Y COMPACTACION)	M2	485.00				485.00	Q 194.00	Q 94,090.00	485.00		Q 94,090.00	100.00%	Q -	0.00%		
3	SOLERA DE HUMEDAD PERIMETRAL DEL PARQUE	ML	90.00				90.00	Q 293.00	Q 26,370.00	90.00		Q 26,370.00	100.00%	Q -	0.00%		
4	JARDINIZACION	m2	75.60				75.60	Q 297.00	Q 22,750.20			Q -	0.00%	Q 22,750.20	100.00%		
5	ALFOMBRAMIENTO GRAMA	m2	70.00				70.00	Q 298.00	Q 20,860.00	70.00		Q 20,860.00	100.00%	Q -	0.00%		
6	MURO DE JARDIN	ml	102.80				102.80	Q 535.00	Q 54,998.00	102.80		Q 54,998.00	100.00%	Q -	0.00%		
7	BANCA DE CONCRETO	UNIDAD	12.00				12.00	Q 1,489.50	Q 17,874.00	12.00		Q 17,874.00	100.00%	Q -	0.00%		
8	PISO DE PATIO	M2	320.00				320.00	Q 410.00	Q 131,200.00	320.00		Q 131,200.00	100.00%	Q -	0.00%		
9	ACOMETIDA Y SISTEMA ELECTRICO	UNIDAD	1.00				1.00	Q 5,432.50	Q 5,432.50	0.40		Q 2,173.00	40.00%	Q 3,259.50	60.00%		
10	PERGOLA	UNIDAD	1.00				1.00	Q 33,956.25	Q 33,956.25	1.00		Q 33,956.25	100.00%	Q -	0.00%		
11	FUENTE	UNIDAD	1.00				1.00	Q 42,831.25	Q 42,831.25	0.50		Q 21,415.63	50.00%	Q 21,415.62	50.00%		
12	SISTEMA DE DRENAJE Y AGUA	UNIDAD	1.00				1.00	Q 8,317.30	Q 8,317.30	0.80		Q 6,653.84	80.00%	Q 1,663.46	20.00%		
13	AREA DE JUEGOS	UNIDAD	1.00				1.00	Q 92,648.75	Q 92,648.75	0.70		Q 64,854.13	70.00%	Q 27,794.62	30.00%		
14	POSTES Y FAROLES	UNIDAD	8.00				8.00	Q 5,367.00	Q 42,936.00			Q -	0.00%	Q 42,936.00	100.00%		
		TOTAL CONTRATADO					Q 599,525.50					VALOR DE LA ESTIMACION		Q 479,705.10		Q 119,819.40	
												AMORTIZACION DEL ANTICIPO		Q 95,941.22		Q 119,819.40	
												TOTAL LIQUIDO A RECIBIR		Q 383,764.88			


CARLOS RAMIRO ORTEGA LORA
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

Carlos Ramiro Ortega Lora
Ingeniero Civil
Col. 7118



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



Guastatoya, miércoles, 18 de noviembre de 2020

SEÑOR(es):

ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

Respetuosamente me dirijo a usted, con el proposito de REMITIR el INFORME
DE SUPERVISION que acontinuacion se describe:

Nombre del Proyecto:	AMPLIACION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO.		
No. De Contrato del Proyecto:	25-2020	Fecha del Contrato:	14/09/2020
NOG.	13152610		
Empres constructura:	CONSTRUCTORA SOLAR		

Se realizo la visita al proyecto antes en mencion para hacer constar los avances de los renglones contratados en su avance fisico notificado por la empresa Constructora los cuales se describen a continuacion:

90 ML DE SOLERA DE HUMEDAD PERIMETRAL DEL PARQUE
70 m2 DE ALFOMBRA IMITACION GRAMA
102.8 ml DE MURO DE JARDIN
0.4 UNIDAD DE ACOMETIDA Y SISTEMA ELECTRICO
1 UNIDAD DE PERGOLA
0.5 UNIDAD DE FUENTE
0.7 UNIDAD DE AREA DE JUEGOS
UNIDAD DE POSTES Y FAROLES

TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR

0 M2 DE PISO DE PATIO
0.6 UNIDAD DE ACOMETIDA Y SISTEMA ELECTRICO
0 UNIDAD DE PERGOLA
0.5 UNIDAD DE FUENTE
0.3 UNIDAD DE AREA DE JUEGOS
0.2 UNIDAD DE SISTEMA DE DRENAJE Y AGUA

GUASTATOYA esta cambiando



Municipalidad de GUASTATOYA

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.

info@muniguasta.com

www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



8 UNIDAD DE POSTES Y FAROLES

#REF!

Estimacion del Avance Fisico:	80.014295%
-------------------------------	------------

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

COLEGIADO: 7118

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima

Ingeniero Civil
Col. 7118

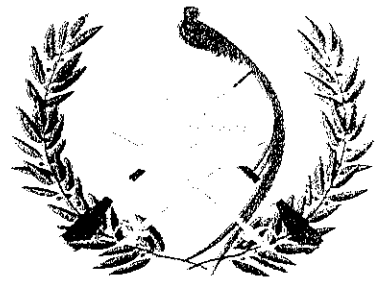


Municipalidad de **GUASTATOYA**

Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com

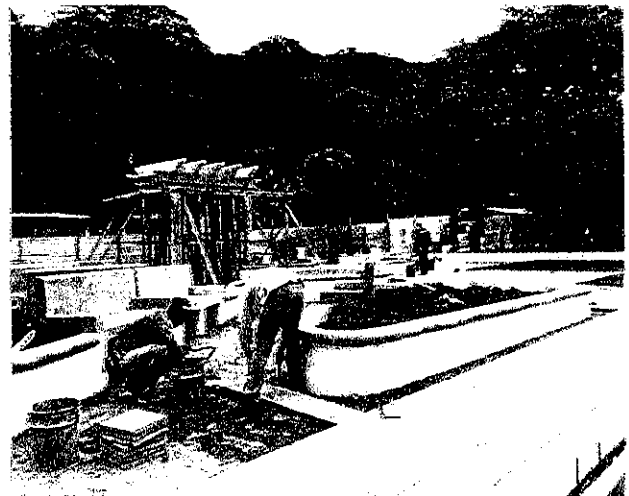
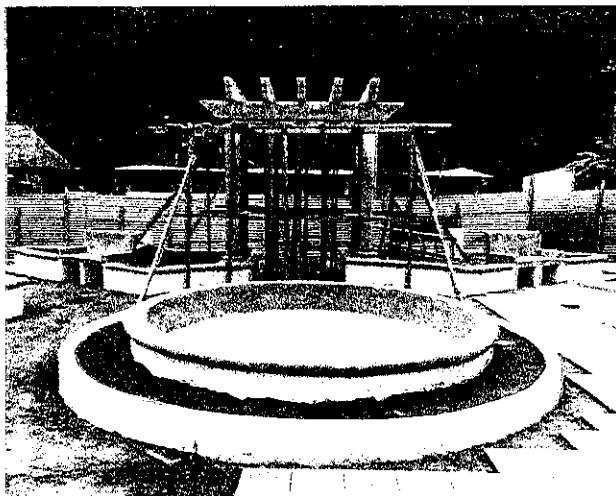
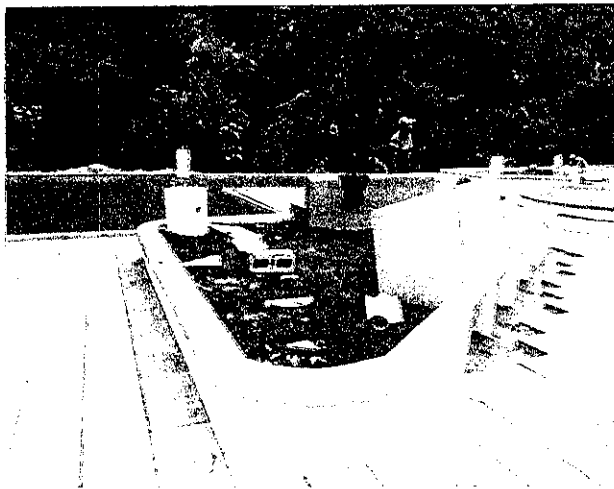
www.muniguastatoya.com

Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603



**INFORME
FOTOGRAFICO**

**AMPLIACION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO
ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO.**



GUASTATOYA esta cambiando

0251295 - CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN

Boleta de Ejecución - Proyecto de Gobierno Local

Proyecto: 251295
Nombre: CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO
Institución: GOBIERNOS LOCALES
Unidad ejecutora: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Modalidad de planificación : Planificación Institucional
Modalidad específica: Planificación Institucional
Función: CULTURA Y DEPORTES
Sub-función: CULTURA Y DEPORTES
Ubicación:

Departamento	Municipio
EL PROGRESO	GUASTATOYA

Número de Operación de Guatecompras
(NOG's):

Responsable del proyecto:

Nombre: JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
Cargo: ALCALDE MUNICIPAL
Teléfono: 7945-1602
Email:

Descripción:

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE COMUNAL UBICADO EN LA ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

0251295 - CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN

Boleta de Ejecución - Proyecto de Gobierno Local

Fase: Ejecución

Fecha de inicio de la fase: 01/01/2020

Fecha de finalización 31/12/2020

Descripción de la fase a financiar:

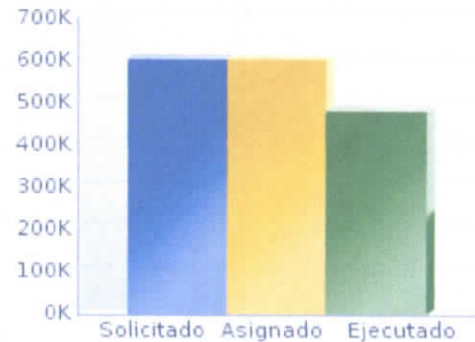
EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE COMUNAL UBICADO EN LA ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Seguimiento Financiero

Avance Financiero: 80.01% al: 18/11/2020

Información de recursos financieros:

	Programado 2020	Asignado Actualizado	Ejecutado al: 18-NOV-20
TOTAL :	600,000	599,526	479,706
Recursos Municipales :		599,526	479,706
Situado Constitucional :		599,526	479,706
IVA Paz :			
Ingresos Propios :			
Otros aportes :			
Fuentes financiamiento :			



Administrador de fondos : JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO

Contratos:

No.	Contratista	Fecha Inicio	Fecha Final
-----	-------------	--------------	-------------

Seguimiento Físico

Avance físico: 80.57% al: 18/11/2020

Información de rubros:

Rubro	Unidad de medida	Programado 2020	Reprogramado	Ejecutado
Adecuación del terreno	m²	212	212	212
Área de deportes y recreación	m²	175	175	120
Limpieza y detalles finales	m²	212	212	
Trabajos preliminares	m²	212	212	212

Información complementaria:



CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

MONTO RESERVADO VIGENTE (Q):
MONTO EN LETRAS:

Q 600,000.00

023
Ejercicio Fiscal: 2020

SEISCIENTOS MIL QUETZALES CON CON 00/100

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

FECHA DE EMISION: viernes, 04 de septiembre de 2020

MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION: COTIZACION

NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:

DESCRIPCION DEL PROCESO:

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE,
GUASTATOYA, EL PROGRESO

NIT:

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMCION No.: 21

Q 600,000.00

ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S) ES 15-000-001-000-001 RENGLON # 331
UNA FUENTE DE FINANCIAMIENTO 22-0101-0001

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL OBRAJE, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SEISCIENTOS MIL QUETZALES CON CON 00/100

Q 600,000.00


Edgar Ivan Monterroso Gonzalez
Encargado del Presupuesto



ULTIMA LINEA